

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4308022024YG0185489 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

张家界市自然资源和规划局

2024年09月24日

行政审批专用章

用地单位	张家界润奇源实业发展有限公司
项目名称	武陵源冷链物流集配管理中心
批准用地机关	张家界市自然资源和规划局
批准用地文号	
用地位置	张家界市武陵源区岩门大桥与武陵东路交叉口
用地面积	16723.12 平方米
土地用途	商业服务业用地
建设规模	
土地取得方式	出让

附图及附件名称

附：1、建设用地规划审批单；  
2、建设用地规划红线图。  
(注：许可证有效期两年。)

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



扫描全能王 创建

张家界市自然资源和规划局  
建设用地规划许可审批单

建设用地规划许可证号  
(加盖审批公章): 4308022024YG0185489

发证日期: 2024-09-24



扫描全能王 创建

项目号		202400612JH				案卷编号		20240010YD-SJ	
建设单位		张家界润奇源实业发展有限公司							
项目名称		武陵源冷链物流集配管理中心							
建设地点		张家界市武陵源区岩门大桥与武陵东路交叉口							
用地性质		商业服务业用地							
规划要求	土地取得方式	出让				建筑密度 (%)		≤35%	
	建设用地面积 (m²)	16723.12				绿地率 (%)		≥20%	
	容积率	≤1.6				建筑高度 (m)		≤24米	
	建筑退让城市道路距离								
	建筑离界	东		南		西		北	
	建筑风貌	与周边城市道路市政管线做好衔接。							
配建要求	停车位	机动车停车位按照1.0个/100m²建筑面积设置。应以100%停车位为基数按30%的停车位配建充电设施计算配电变压器装机容量，并设计到位。 非机动车停车位按照0.7个/100m²建筑面积设置。							
	社区服务用房	/							
	物业管理用房	按照地上总建筑面积不少于千分之二比例配置，且建筑面积最低不少于80 m²。							
	文化体育设施	/							
	垃圾站、公厕	按照项目需要配置。							
	幼儿园	/							
	小学	/							
初中	/								

市政布局设计要求	与周边城市道路市政管线做好衔接。
空间布局设计要求	建筑风貌：以民族风格为主，体现地方特色。
限价商品房	/
装配式建筑	装配式建筑占新建建筑（计容面积）比例达到30%，所有实施的装配式建筑装配率不能低于 50%。
亮化要求	设计安装夜景亮化工程，营造良好的城市道路空间景观。
其他要求	其他相关要求符合《张家界市城乡规划技术规定》。

