### 预购商品房抵押权预告登记

1.适用情形及主体

以预购商品房设定抵押权的，当事人可以按照约定申请预告登记。

主体应当为订立预购商品房抵押合同的当事人共同申请。

**2.办理依据**

《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》、《不动产登记规程》等法律及行政法规。

3.申请材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 材料类别 | 材料来源 |
| 1 | 不动产登记申请书 | 武陵源区不动产登记申请书（附件4）。 | 申请人提交 |
| 2 | 身份证明材料 | 1.居民身份证、营业执照或其他证明材料；  2.属委托的，提交委托书及受托人居民身份证。 | 申请人提交 |
| 3 | 权属来源材料 | 预告登记不动产登记证明（电子证明免提交） | 申请人提交 |
| 4 | 抵押材料 | 抵押合同及主债权合同或者不动产抵押及主债权合同表及抵押物清单（附件2）。 | 申请人提交 |

4.办理程序

申请→受理→审核→登薄→发证

5.办理时限

自受理之日起2个工作日内办结。

6.收费依据及标准

依据：湘发改价费〔2019〕597号、发改价格规[2559]号。

标准：免收登记费。

**7.全省通办流程图**

**2个工作日内寄送**

**通过异地不动产登记机构提交申请**

申请人

环节

**属地不动产签收纸质资料**

**领 证**

**(免费邮寄）**

登记机构办理环节

**受理、初审**

**审核**

**登簿、缮证**

**归 档**