### 不动产登记信息查询

1.适用情形及主体

①权利人可以查询其不动产登记信息；②因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况；③人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关以及其他因执行公务需要的国家机关可以依法查询与调查和处理事项有关的不动产登记资料；

查询不动产登记资料的单位和个人应当向不动产登记机构说明查询目的，不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的；未经权利人同意，不得泄露查询获得的不动产登记信息。

**2.办理依据**

《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》、《不动产登记规程》《不动产登记资料暂行查询办法》等法律及行政法规。

3.申请材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 材料类别 | 材料来源 |
| 1 | 不动产登记申请书 | 武陵源区不动产资料查询申请书（附件5）。 | 申请人填写 |
| 2 | 身份证明材料 | 1.居民身份证、营业执照或其他证明材料。2.委托书及受托人居民身份证。 | 申请人提交 |
| 3 | 提交材料 | **1.利害关系人查询的，**提交存在利害关系的材料；**2.人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关以及其他因执行公务需要的国家机关查询的，**应当提供本单位出具的协助查询材料和工作人员的工作证和执行公务的证明文件； | 申请人提交或登记机构提取 |
| 注明：（1）不动产登记簿上记载的权利人通过设置在具体办理不动产登记的不动产登记机构的终端自动系统查询登记结果的，可以不提供上述资料；（2）自然人可以通过湘易办、湖南不动产微信公众号、支付宝小程序、我的张家界APP、张家界市不动产登记中心官微等查询不动产自然状况及限制信息。 |

4.办理程序

申请→受理→出具查询结果

通过移动互联网应用程序查询：进入湘易办、湖南不动产、我的张家界APP、张家界市不动产登记中心官微等程序→不动产属地查询界面→人脸识别查询→下载查询结果

5.办理时限

即时办结。

6.收费依据及标准

依据：湘发改价费〔2019〕597号、发改价格规[2559]号。

标准：免收查询费。

**7.全省通办流程图**

**2个工作日内寄送**

**查询结果**

**(免费邮寄）**

**通过异地不动产登记机构提交申请**

申请人

环节

**属地不动产签收纸质资料**

登记机构办理环节

**出具查询结果**

**受理**