**附件4：**抵押预告登记申请书（样表）

**武陵源区不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：平方米、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | 权利类型 | | | | | | 登记类型 | | |
| ☑国有建设用地使用权 ☑房屋所有权  ☑抵押权 | | | | □预告登记设立 □预告登记变更  □预告登记转移 □预告登记注销 | | | | |
| **登记申请人（抵押权人）** | | | | | | | | | |
| 权利人（抵押权人） | | | | 证件类型 | 证件号码 | | | | 联系电话 |
| ××××银行武陵源支行 | | | | 营业执照 | ×××××××× | | | | 0744-822×××× |
| 代理人 | | 李某某 | | 身份证 | 430802×××××××× | | | | 1390744×××× |
| **登记申请人（抵押人）** | | | | | | | | | |
| □单独所有 □共同共有 □按份共有份额（%）： | | | | | | | | | |
| 义务人（抵押人） | | | | 证件类型 | 证件号码 | | | | 联系电话 |
| 张某某 | | | | 身份证 | 430802××××××××× | | | | 1390744×××× |
| 代理人 | |  | |  |  | | | |  |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | 坐 落 | | 张家界市武陵源区××办事处××社区××小区××栋××号 | | | | | | |
| 不动产单元号 | | 430802×××××××× | | | | | | |
| 权利类型 | | 土地/房屋 | | | 权利性质 | | 出让/商品房 | |
| 使用期限 | | 2000年2月18日至  2070年2月17日 | | | 用 途 | | 城镇住宅用地/住宅 | |
| 原不动产权属 证书号 | | 湘（2020）张武不动产第××号 | | | 面 积 | | 53200（共有）/120 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **抵**  **押**  **情**  **况** | 抵押范围 | 栋 号整套 | | |
| 抵押方式 | □一般抵押  □最高额抵押 | 被担保债权数额（最高债权额） | 万元 |
| 债务履行期限  (债权确定期间) | 年 月 日起 年 月 日止。 | | |
| 抵押担保范围 |  | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定。 | | | □是 □否 |
| **登记**  **原因** | 1.以预购商品房设定抵押权，申请抵押预告登记。  2.因相关协议被认定无效、被撤销、被解除等导致债权消灭的或者抵押权已实现；申请注销抵押权预告登记。 | | | |
| **询**  **问**  **内**  **容** | 注明：登记机构询问下列问题，请用“是∕否”回答，必要时可以进一步明确。 | | | |
| 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？申请内容与提交材料是否真实？ | | | □是 □否 |
| 2、除前面填写的不动产权利人外，是否存在其它共有人？ | | | □是 □否 |
| 3、申请登记的不动产是共有，还是单独所有？ | | | □单独所有  □共同共有  □按份共有 |
| 4、申请人是否清楚不动产登记机构对提交的主债权合同及抵押合同表仅作形式上审查，合同的真实性，有效性由抵押双方自行承担？ | | | □是 □否 |
| 5.申请人是否同意将该不动产首次登记后直接由抵押预告登记转为现房抵押登记？ | | | □是 □否 |
| 6.申请人是否知晓自能够进行不动产登记之日起九十日内未申请登记，预告登记失效？ | | | □是 □否 |
| **备**  **注** |  | | | |
| **本申请人对填写的上述内容及所提交的申请材料的真实性负责，并对登记机构的询问记录核对无误。如有不实，申请人及被询问人愿承担一切法律责任。**  抵押权人（签章）： 抵押人（签章）：    代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | |

**说明: 1.权利性质包含划拨／经济适用房、出让／商品房等。**

**2.用途包含土地用途和房屋用途，如城镇住宅用地/住宅、商业用地/商业等。**

**3.抵押担保范围包含主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等。**