附件2：主债权合同及抵押合同表（样表）

**“互联网+不动产抵押登记”主债权合同及抵押合同表**

（不动产登记专用）

单位：万元、平方米

|  |
| --- |
| **主债权合同、抵押合同编号：** |
| **合同当事人** | **抵押权人** | ××××银行武陵源支行 |
| **证件种类** | 营业执照 | **证件号码** | ×××××××× |
| **抵押人** | 张某某 |
| **证件种类** | 身份证 | **证件号码** | 4331×××××××× |
| **债务人** | 张某某 |
| **证件种类** | 身份证 | **证件号码** | 4331×××××××× |
| **抵押情况** | **抵押范围** | 张家界市武陵源区××办事处××社区××小区××栋××号整套 |
| **抵押方式** | ☑一般抵押□最高额抵押 | **被担保债权数额(最高债权额)** | 50  **万元** |
| **债务履行期限****(债权确定期间)** |  2023年5月12日起2033年5月11日止。 |
| **抵押担保范围** | 主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用 |
| **是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定。** | ☑**是 □否** |
| **抵押物情况** | **不动产坐落** | 张家界市武陵源区××办事处××社区××小区××栋××号 |
| **不动产单元号** | 430802×××××××× |
| **不动产权证书号** | 湘（2020）张武不动产第××号 |
| **土地面积** | 5200（共有）**㎡** | **用 途**  | 城镇住宅用地/住宅 |
| **房屋面积** | 120 **㎡** | **抵押物价值** | 50  **万元** |
| **附记** |  |
| **合同当事人依法确认上述内容与主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人或代理人愿承担一切法律责任。**抵押权人签章： 抵押人签章：张某某 借款人签章：张某某代理人签字：李某某 代理人签字： 代理人签字：   2023年××月××日 2023年××月××日 2023年××月××日 |

**注明：1.本表为主债权合同及抵押合同附表，与主债权合同及抵押合同同等法律效力。**

**2.抵押担保范围包含主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等。**

抵 押 物 清 单

**日期:** 2024年××月××日  **单位:万元、平方米**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **权利人** | **不动产单元号** | **不动产权属证书号** | **抵押范围** | **用途** | **面积** | **被担保债权数额（最高债权额）** | **备注** |
| 1 | 张某某 | 430802××××××× | 湘（2020）张武不动产第××号 | 整套 | 城镇住宅用地/住宅 | 5200（共有）/120 | 50 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |  | 50 |  |

抵押权人（签章）：××××银行武陵源支行 抵押人（签章）：张某某