**事证第124308117389803911号**

**事业单位法人年度报告书**

**（　2024　年度）**

**单 位 名 称 张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心**

**举 办 单 位 张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局**

**法定代表人 彭曙旗**

**张家界市武陵源区事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单 位**  **法 人**  **证书》**  **登 载**  **事 项** | **单位名称** | | **张家界市武陵源区住房保障和房产市场服务中心** | |
| **宗 旨 和**  **业务范围** | | **为人民群众提供房管服务，房屋管理、房地产交易管理、房地产权属管理** | |
| **住 所** | | **索溪峪军地坪** | |
| **法定代表人** | | **彭曙旗** | |
| **开办资金** | | **9万元** | |
| **经费来源** | | **财政补助** | |
| **举办单位** | | **区住房和城乡建设和交通运输局** | |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | **及时登记** | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | **（一）开展专项整治。**认真贯彻全省城镇棚户区改造专项整治精神，深入开展棚改项目专项整治行动，对2010年来全区申报实施的51个棚改项目进行全面清理和自查，重点围绕项目申报、项目实施、资金使用及回迁安置等环节进行自查自纠。针对自查发现和上级反馈的问题，建立问题整改台账，逐个问题明确整改措施和要求，并积极督促相关责任单位落实整改工作。截止目前，6个问题，整改完成4个，2个还正在整改中。  **（二）抓好项目建设。一是**基本完成2023年3个续建项目，即吴家峪住宅区（凯天公司职工宿舍）、桂冠小区（张管局宿舍）、中湖安置区配套基础设施建设项目，正在进行验收结算工作。**二是**积极推进2024年4个申报实施项目，争取上补资金4784万元。目前，吴家台老旧小区改造项目、沙坪施家乐（广电局宿舍）进入收尾阶段；吴家峪社区片区、岩门住宅小区片区配套设施建设项目已完成财评，正在进行招投标文件审核。**三是**加大项目储备工作力度，目前正在抓7个项目的立项申报。  **（三）加强公租房管理。**强化日常监管，加大清理清查力度，清退不符合公租房保障条件对象16户，追缴租金6万余元；完成63套保障性租赁住房和15套公租房配租工作。同时，通过惠民补贴一卡通系统，实现租赁补贴阳光发放，取消不符合条件补贴对象135户，发放补贴535户79.5万余元。  **（四）维护房产市场稳定。**认真贯彻落实房地产调控政策，强化市场风险防范，加强项目资本金及预售资金监管，严格把控资金监管和预售资金支取流程、支出资金的走向。同时，积极落实保交房工作**，**加强天马山国际公馆、富华江山印、索溪美景、云溪庄园、旺府、东冠酒店等开发项目工期进度、质量安全的调度和跟踪服务，有效降低项目延期交房风险。目前，全区商品房库存1994套，面积20余万平方米。  **（五）强化小区物业管理。一是**强化住宅小区物业监管，积极开展打通消防“生命通道”“电动车充电”专项整治工作，督促物业开展住宅小区消防、用电用汽等安全隐患排查和整改。**二是**加大维修基金管理力度，确保维修资金专款专用、合理支出。**三是**抓好安置小区基础设施维修维护，落实安置房维修76次23万多元，尽力维护安置小区稳定。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有 效 期** |  | | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | **所有者权益合计（净资产合计）** | | | |
| **年初数（万元）** | | | **期末数（万元）** |
| **85923** | | | **83345** |
| **受奖**  **惩评**  **估及**  **诉讼**  **投诉**  **情况** |  | | | |
| **接受**  **捐赠**  **资助**  **及其**  **使用**  **情况** |  | | | |
| **从业人数** | **上年末** | 13 | | |
| **本年度** | 12 | | |
| **网上名称** | **.公益** | | | |

**填表人；李丹 联系电话：13974497222 填报日期：2025.2.25**